



## FLORES MAGÓN 314

### CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL PROPUESTA ROCA INMOBILIARIA 2022 PRECIOS CON I.V.A.

COSTOS FIJOS MENSUAL	GASTOS MENSUAL	GASTOS BIMESTRAL	GASTOS SEMESTRAL	GASTOS CADA 8 MESES	GASTOS ANUALES
Seguridad 24x24 (mensual)	\$ 24,116				
Limpieza (mensual)	\$ 8,891				
Mantenimiento de elevadores Luis Enrique semi completo	\$ 5,800				
Apoyo recolector de basura (mensual)	\$ 1,000				
Luz áreas comunes (bimestral aprox)	\$ 3,100	\$ 6,200			
Internet para cámaras de seguridad (mensual)	\$ 560				
<b>Mantenimiento bombas y cárcamos (bimestral)</b>	\$ <b>2,494</b>	\$ <b>4,988</b>			
Gas planta de emergencia (bimestral aprox)	\$ 75	\$ 150			
<b>Limpieza de cárcamos (mensual) con IVA</b>	\$ <b>1,392</b>				
Jardinería plantas entrada y fachada (cada 8 meses)	\$ 375			\$ 3,000	
Honorarios Administración	\$ 4,000				
Manejo de cuenta	\$ 290				
Contabilidad	\$ 2,900				
Fumigación áreas comunes (semestral)	\$ 250		\$ 1,500		
Limpieza de cisterna y lavado de tinacos	\$ 638				\$ 7,656
Póliza Anual Mantenimiento planta de emergencia	\$ 558				\$ 6,700
Poliza anual Mantenimiento eleva-autos	\$ 924				\$ 11,092
<b>Total</b>	\$ <b>57,364</b>				
<b>35 deptos</b>	\$ <b>1,639</b>				

\$ 1,148 Se negoció el incremento anual de 10% a 5% (el año pasado nos mantuvieron los mismos precios)  
\$ 423

NOTA: Gastos de mantenimiento de fachadas, impermeabilización, lobby, etc si la mayoría esta de acuerdo se tomará del fondo de reserva o sobre el saldo existente, en caso contrario se manejará como CUOTA EXTRAORDINARIA con una aportación adicional