



FLORES MAGÓN 314

CUOTAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL PROPUESTA ROCA INMOBILIARIA 2022 PRECIOS CON I.V.A.

COSTOS FIJOS MENSUAL	GASTOS MENSUAL	GASTOS BIMESTRAL	GASTOS TRIMESTRALES	GASTOS SEMESTRAL	GASTOS ANUALES
Seguridad 24x24 (mensual)	\$ 24,116				
Limpieza (mensual)	\$ 8,891				
Mantenimiento de elevadores Luis Enrique semi completo	\$ 5,800				
Apoyo recolector de basura (mensual)	\$ 1,000				
Luz áreas comunes (bimestral aprox)	\$ 3,100	\$ 6,200			
Internet para cámaras de seguridad (mensual)	\$ 560				
Mantenimiento bombas y cárcamos (Trimestral)	\$ 1,663		\$ 4,988		
Gas planta de emergencia (bimestral aprox)	\$ 75	\$ 150			
Limpieza de cárcamos (mensual) con IVA	\$ 1,392				
Jardinería plantas entrada y fachada (cada 3 meses)	\$ 1,000		\$ 3,000		
Honorarios Administración	\$ 4,000				
Manejo de cuenta	\$ 290				
Contabilidad	\$ 2,900				
Fumigación áreas comunes (semestral)	\$ 250			\$ 1,500	
Limpieza de cisterna y lavado de tinacos	\$ 638				\$ 7,656
Póliza Anual Mantenimiento planta de emergencia	\$ 558				\$ 6,700
Poliza anual Mantenimiento eleva-autos	\$ 924				\$ 11,092
Total	\$ 57,158				
35 deptos	\$ 1,633				

\$ 1,148 Se negoció el incremento anual de 10% a 5% (el año pasado nos mantuvieron los mismos precios)
 \$ 423

NOTA: Gastos de mantenimiento de fachadas, impermeabilización, lobby, etc si la mayoría esta de acuerdo se tomará del fondo de reserva o sobre el saldo existente, en caso contrario se manejará como CUOTA EXTRAORDINARIA con una aportación adicional